

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28 ПРАВИЛНИКА

### 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

**FEMEL INVEST DOO,  
Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7**

Објекат:

**ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ  
ОБЈЕКТА П+З+Пс,  
Панчево, ул.Карађорђева бр.61  
Кат.парцела топ.бр.18599 К.О.Панчево**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

За грађење / извођење радова: **Изградња**

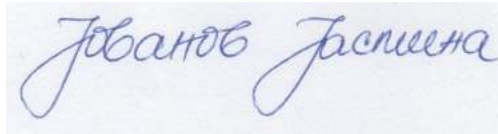
Пројектант:

**Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1**

Одговорно лице пројектанта:

**Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.**

Потпис:




Одговорни пројектант:

**Тамара Тасић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 B510 05**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, март 2026**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре		
1.2.	Садржај пројекта архитектуре		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Приказ површина објекта са наменом	
1.7.	Графичка документација		
	1	Ситуациони план	1:500
	2	Основа темеља	1:100
	3	Основа приземља	1:100
	4	Основа 1.спрата	1:100
	5	Основа 2.спрата	1:100
	6	Основа 3.спрата	1:100
	7	Основа повученог спрата	1:100
	8	Основа равног крова	1:100
	9	Пресек 1-1	1:100
	10	Пресек 2-2	1:100
	11	Југоисточна фасада	1:100
	12	Североисточна фасада	1:100
	13	Северозападна фасада	1:100
	14	Југозападна фасада	1:100

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2019, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду **пројекта архитектуре** који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61, одређује се:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

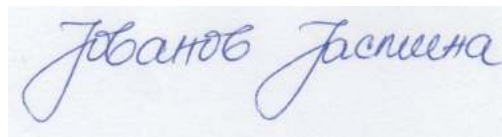
300 B510 05

Пројектант:

Биро за пројектовање, надзор и извођење  
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015,  
Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1

Одговорно лице пројектанта: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ.

Потпис:



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, на кат.парцели 18599 К.О.Панчево, у Панчеву, ул.Карађорђева бр.61

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је Идејно решење израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да су при изради Идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

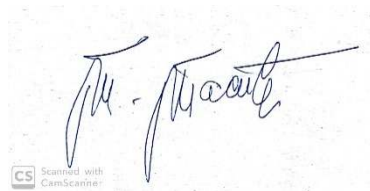
Одговорни пројектант ИДР:

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 B510 05

Потпис:



CS Scanned with CamScanner

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ОБЛИКОВАЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња вишепородичног стамбеног објекта. Спратност објекта је П+3+Пс. Основа објекта је неправилног облика, габаритних димензија према графичкој документацији.

Објекат се налази на углу улица Карађорђевој и Патријарха Чарнојевића, тако да има две регулационе линије. Грађевинска линија се са североисточне стране поклапа са регулационом линијом према улици Карађорђевој, а са северозападне стране грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом према улици Патријарха Чарнојевића. Објекат се са југоисточне стране налази на удаљењу од 1.29-2.43м од међе према суседној катастарској парцели број 3549 К.О.Панчево, а са југозападне стране објекат се налази делимично на међи према кат.парцели 18598 К.О.Панчево, а делимично је на удаљењу од 1.77-2.41м од међе према суседној катастарској парцели број 18598 К.О.Панчево. Такође је са југозападне стране објекат удаљен 12.02м од међе према суседној кат.парцели 3547/2 К.О.Панчево.

Главни пешачки улаз у објекат је из улице Патријарха Чарнојевића, преко улаза и ветробранског простора. Пешачки приступ дворишту је из степенишног простора и из улице Карађорђевој, кроз капију транспарентне ограде висине 1,60м. Колски улаз је из улице Патријарха Чарнојевића.

Саобраћајни прилаз парцели се остварује преко парцеле 3477 К.О.Панчево која је у катастру непокретности уписана као улица Патријарха Чарнојевића. Координате осовинских тачака саобраћајног прикључка су дате у графичкој документацији (ситуацији).

Према Плану генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у Панчеву, висина објекта дефинисана бројем етажа важи као оријентациони параметар, па је за зону становања је П+2+Пк/Пс, са максималном висином венца од 11.50м и висином слемена од 15.50м. С обзиром да се објекат налази на углу блока, дозвољено је пројектовати објекат са једном етажом више, односно максимална дозвољена висина венца је 14.50м, а висина слемена 18.50м и оријентациона спратност од П+3+Пс. Идејним решењем су испоштоване максималне висине венца и слемена. Објекат се налази на регулацији са висином венца, односно пода повученог спрата од 13.00-13.13м, висином атике=слемена 16.96-17.09м, спратности П+3+Пс.

#### Проценат заузетости фасаде

Површина уличне фасаде према улици Карађорђевој је 297.76м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 30.19м<sup>2</sup>. Проценат заузетости уличне фасаде је 10.14%.

Површина уличне фасаде према улици Патријарха Чарнојевића је 229.21м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 29.25м<sup>2</sup>. Проценат заузетости уличне фасаде је 12.76%.

Површина фасаде према задњем дворишту изнад приземља је 275.56м<sup>2</sup>, а површина еркера и балкона је 21.20м<sup>2</sup>. Проценат заузетости фасаде је 7.96%.

## КЛИМАТСКИ УСЛОВИ И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објект се налази у II климатској зони и VII зони сеизмичности.

## ФУНКЦИОНАЛНОСТ

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање. Објект садржи 18 стамбених јединица. У приземљу се налазе паркинг места и заједничке просторије, на 1. 2. и 3.спрату се налази по пет стамбених једница, а на повученом спрату се налазе три стамбене јединице.

У приземљу објекта је предвиђена гаража за паркирање путничких возила. У приземљу се налази и просторија за контејнере, као и степенишни простор са лифтом.

На 1. 2. и 3. спрату се налази заједнички степенишни простор, лифт и по пет стамбених јединица.

На повученом спрату се налази заједнички степенишни простор и три стамбене јединице.

## КОНСТРУКЦИЈА

Сви армирано-бетонски елементи се раде од бетона класе и димензија у свему према статичком прорачуну.

Темељење објекта је предвиђено на армирано-бетонској темељној плочи.

Конструктивни зидови су пројектовани као армирано-бетонска зидна платна  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , армирано бетонски стубови и међуспратне таванице.

Зидови су предвиђени од клима блокова  $d=20$  и  $25\text{cm}$ , односно преградни зидови од преградних блокова  $d=12\text{cm}$ .

Међуспратне таванице изнад приземља, спратова и повученог спрата су пројектоване као пуне армирано-бетонске плоче,  $d=20\text{cm}$ .

Кров је пројектован као раван непроходан крова.

## МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Фасадни зидови ће се обложити Демит фасадом у дебљини према елаборату енергетске ефикасности.

Завршна обрада зидова је са два премаза полудисперзивне боје уз претходно глетовање зидова.

Подови и зидови у купатилима и кухињи су предвиђени од керамичких плочица, димензије и боје по избору Инвеститора, а као подна облога у собама и дневном боравку је предвиђен паркет. Облога подова у заједничким просторијама су предвиђене керамичке плочице. Под у гаражи је предвиђен као бетонска плоча.

Кров је предвиђен као раван, непроходан, са завршном обрадом од шљунка. Одвођење атмосферских падавина са крова је предвиђено преко лежећих олука и олучних вертикала у зелену површину на парцели Инвеститора и према улици или преко новог прикључка на атмосферску канализацију уколико постоје могућности за прикључење. Олуци и опшивке су предвиђени од бојеног поцинкованог лима.

Предвиђена је ПВЦ спољна столарија, застакљена термоизолационим стаклом 4+8+4+8+4цм. Унутрашња столарија је предвиђена дрвена, стандардних димензија. Хидроизолација пода је пројектована у купатилима.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће имати инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

### ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Технички опис хидротехничких инсталација - водовода и канализације урађен је на основу архитектонско-грађевинских подлога добијених за: **Вишепородични стамбени објекат Пр+З+Пс** у улици Карађорђева бр.61, Панчево на катастарским парцели топ.бр. 18599 К.О.Панчево, а у складу са техничким стандардима и прорачунима за ову врсту радова.

У објекту су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња хидрантска водоводна мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализација

#### **НАПОМЕНА:**

На предметној парцели на североисточној страни постоје две водомерне шахте, једна у којој се налази водомер за парцелу 18598 који ће се укинути, док ће се други шахт у коме се налази водомер за парцелу 3547/7 задржати и поред њега ће се уградити дислоцирани водомер за парцелу 18598. Траса за парцелу 18598 која је изведена испод будућег објекта ће се укинути и изградиће се нова траса од дислоцираног водомера до парцеле 18598. Постојећа траса за кориснике парцеле 3547/7 остаје у функцији јер својом позицијом не угрожава стабилност будућег објекта.

На југозападној страни предметне парцеле је изведен канализациони шахт који је заједнички за парцеле 3547/7, 3547/2 и 18598 који остаје у функцији и након изградње предметног објекта.

Обезбеђење постојећих инсталација биће обрађено у делу припремних радова односно у Пројекту обезбеђења темељне јаме.

### **САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА:**

#### **НАПОМЕНА:**

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће преко новог прикључка ДН75 односно преко главног водомера:

Ø50/20мм за санитарну односно хидрантску мрежу који ће се налазити у шахти непосредно иза регулационе линије.

Укупан капацитет санитарног водовода за предметну парцелу је 73.75 Ј.О. односно Q=2.15 лит/сец. Потребан прикључак је Ø65мм унутрашњи пречник, односно називни пречник дн75.

Са обзиром да вода не досеже до крајњих потрошача са притиском из уличне мреже, поставиће се хидроцилско постројење за санитарну мрежу. Хидроцилско постројење ће се налазити у приземном делу објекта, тачније у шахти после водомерне шахте. Хидроцилско постројење биће типа: „РХ4-6 /1 ФР+1ФР“, са две пумпе,  $X=10-53\text{м}$ ,  $Q=40-180\text{ л/мин}$ ,  $2*1,1\text{ кв}$ , или други произвођач истих карактеристика.

Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до хидроцила а затим до контролних водомера сваког корисника. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлем водом из електричних бојлера. Температура топле воде која излази из бојлера је  $60^{\circ}\text{Ц}$ .

Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и ПП цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10 .

Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“  $d=3\text{цм}$ . Цеви за конструкцију морају бити причвршћене на сваких  $1.5-2\text{м}$ , и обавезно их одмакнути  $6\text{цм}$  од зида, ради одржавања хигијене.

Хидрауличким прорачуном је одређена количина хладне воде и димензионисани су водомерни уређаји, димензије прикључне цеви за снабдевање водом и неопходан притисак у спољној мрежи за несметано функционисање система.

Развод воде изведен је као гранати развод.

На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале, као и потрошачке гране на свакој етажи, тј санитарне блокове.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима.

На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од ПП-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цјеви ће се изоловати термо изолацијом.

У шахти за смештај водомера ће се уградити сва потребна опрема и арматура водомера.

За индивидуално мерење потрошње станова биће постављени контролни водомери у заједничким просторијама за комуникацију, односно непосредно поред сваког стана.

У складу са захтевима и одредбама ПРАВИЛНИКА О ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА ЗА ХИДРАНТСКУ МРЕЖУ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА, објект се штити од пожара унутрашњом хидрантском мрежом са зидним пожарним хидрантима уз истовремени рад 2 пожарна хидранта капацитета по  $2.5\text{ л/с}$  т.ј укупно  $5.0\text{ л/с}$  И са два спољна хидранта који се налазе у непосредној близини објекта, а не даље од  $80\text{метара}$  од објекта.

Обзиром да притисак у постојећем водоводном систему износи  $2,5\text{ бара}$  и не задовољава наше потребе за хидрантску мрежу односно, најмањи предвиђени проток од  $5\text{ лит/сек}$ , са истовременим радом два зидна унутрашња хидранта  $\varnothing 52\text{мм}$  са потребним притиском на млазници минималним  $2,5\text{ бара}$ , предвиђено је постројење за повишење притиска које ће се налазити у шахти у приземљу објекта.



- хидростаница за хидрантску мрежу:

„Ц32-200Б/1+1“, са две пумпе – РАДНА+РЕЗЕРВНА,  $X=42.5-55.7\text{м}$ ,  $Q=1,6-10\text{ л/с}$ ,  $(1+1) * 5.5\text{ кВ}$  или другог произвођача са истим карактеристика. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи имаће радну и резервну пумпу, обилазни вод, растеретни вод у функцији контроле рада пумпи, аутоматски старт, као и могућност ручног активирања из просторије самог уређаја. Уређај за подизање притиска воде у хидрантској мрежи који се напаја електричном енергијом мора имати могућност свакодневне аутоматске контроле рада свих пумпи (тест рад), сигнализацију кvara и визуелне свакодневне контроле уређаја.

Противпожарни хидранти су смештени у лимене ормариће, где је смештен и апарат за суво гашење пожара, С9. Хидранте повезати на водоводну инсталацију преко хидростанице, до водомера у шахту, коју треба по завршетку испитати на притисак од 12 бара(уз присуство надлежних органа) и блиндирати.

## **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

### **НАПОМЕНА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q=9,48\text{ лит/сец}$ . Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм.

Фекална канализација новопроектваног објекта прикључиће се преко новог прикључка на парцели који је промера 160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације налазиће се непосредно иза регулационе линије.

За објекат је пројектован неопходан број канализационих вертикала које обезбеђују несметано функционисање канализационог система. До канализационих вертикала води хоризонтални развод од сваког изливног места санитарног објекта. Главни развод фекалне канализације водиће се делимично по плафону приземља, са одређеним нагибом све до зидова, односно стубова, а одатле, развод даље наставља до ревизије чија је локација дата у графичким прилозима овог пројекта. Канализационе вертикале на етажи крова се завршавају се лименом кровном вентилационом главом ДН 150.

Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити из ПП канализационих цеви. Хоризонтални развод канализације етаже ће се изводити у висини прикључака као И у слоју кошуљице.

## **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

Укупан капацитет фекалне канализације за предметну парцелу је  $Q=4,40\text{ лит/сец}$ . Потребан прикључак за фекалну канализацију је промера 160мм. Условно чисте воде са крова ће се усмерити олуцима у развод атмосферске канализације а зауљене воде из паркинг простора у приземљу објекта ће се третирати сепаратором а затим одвести атмосферску канализацију.

По извршеној сепарацији, третиране воде се усмеравају ка атмосферској канализацији. Усвојен је типски одвајач бензина и уља „АЦО ОЛЕОПАТОР П-НСТ НСЗ Б125“ или слични, од сивог лива који врши сепарацију нафтних деривата из отпадних вода и спада у групу гравитационих сепаратора са заменљивим коалесцентним улишком. Израђује се као компактна јединица. Карактеристике уређаја:  $Q=3\text{ л/с}$ ;

прикључна цев Ø110мм. Одржавање уређаја састоји се у периодичној замени улошка, а интервали се одређују искуствено на основу сепарата у отпадној води.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА:

Намена пројектованог објекта је за вишепородично становање.

У пројекту је предвиђено урадити:

- Напајање објекта
- Електроенергетске инсталације у објекту
- Уземљивач
- Громобранску инсталацију
- Предвиђене мере заштите од електричног удара

### Потребне ангажоване снаге

Електроенергетске инсталације ће се пројектовати према условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, надлежне Електродистрибуције Панчево.

У објекту се предвиђају:

18 трофазних двотарифних бројила за 18 станова са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за лифт  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$ , 3x25A

2 трофазна двотарифна бројила за паркинг платформе у гаражи са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$ , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за посебан противпожарни прикључак са  $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$ , 3x16A

### Напајање

Напајање будућег вишепородичног стамбеног објекта ће бити према добијеним условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, кабловским водом ПП00-А 4x150мм<sup>2</sup> од ТС С.Јовановић до КПК ЕВ-2П на фасади објекта и од КПК ЕВ-2П до ЧРС на углу Патријарха Чарнојевића и Карађорђево. На фасади објекта уградити КПК ЕВ-2П.

КПК ЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом типа и пресека РР00 4x95мм<sup>2</sup>.

На фасади објекта уградити КПК ЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом за противпожарни прикључак.

КПК ЕВ-1П и ПОММ 1 повезати каблом типа и пресека РР00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ 2П и КПКЕВ-1П повезати пре осигурача каблом типа и пресека РР00 4x16мм<sup>2</sup>. У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине 160А, а у КПКЕВ-1П ножасте осигураче јачине 25А. На изводу у ТС уградити осигураче јачине 200А.

### Разводни ормани и табле

#### Мерни разводни орман ОММ

Орман је метални за унутрашњу монтажу на зид у степену заштите ИП40. Величину ормана одредити према опреми која се у њега уграђује и предвидети 30% слободног, резервног простора.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум: **Панчево, март 2026**

ОММ је израђен од два ОММ-а модула 9 и једног ОММ-а модула 6.

Мерно разводни орман ОММ је метални, израђен од два пута декапираног лима, пластифициран, са вратима на којима су застакљени отвори за читање стања бројила и која су снабдевена уредајима за закључавање.

Уграђени елементи у орману треба да су реномираног произвођача и да имају следеће карактеристике:

- „СКАРА“ клеме унифициране, квалитетног домаћег или страног произвођача, чврсте и обележене, ограничене крајњим држачима.
- Ожичење је изведено са финожичним проводницима, боје како налажу СРПС прописи извршени квалитетним иностраним хилзнама и папуцицама.
- Осигурачи који се користе у орманима су аутоматски.
- Бравица је типска Е4.
- Сва вијчана роба у орману је поцинкована.
- Сви делови који могу бити под напоном заштићени су плексиглас, пертинекс или маском од негоривог полиестера.
- Обележавање комплетне опреме и сигнализације је урађено гравираним плочицама.
- Остављено је 20% више места у орману за могућношћу додавања опреме.
- Орман мора да има одговарајуће ознаке:
  - Назив,
  - Ознака примењене заштите од напона додира.

## Разводне табле станова

Разводне табле су предвиђене за напајање потрошача у становима.

Величина разводних табли је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,03A и FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

## Разводни орман лифта

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача лифтовског постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводног ормана.

## Разводна табла заједничке потрошње

Намењена је за напајање инсталације унутрашњег осветљења комуникација, спољашње ( фасадне) расвете, интерфонске инсталације, прикључка за ТК инсталацију, приључак за видео надзор, пумпе за повишење притиска санитарне воде.

Величина разводне табле је димензионисана према броју елемената који се уграђују у таблу са обавезним резервним местима. Предвиђа се уградња трофазних заштитних уређаја диференцијалне струје FID X/0,5A, и довољан број аутоматских прекидача „Б“ и „Ц“ карактеристике.

## Разводни орман против пожарног прикључка

Разводни орман је предмет пакетне испоруке изабраног произвођача против пожарних постројења. Овим пројектом се обезбеђује само напајање разводних табли.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум:

**Панчево, март 2026**

## Инсталација расвете и прикључница

Инсталација расвете и прикључница ће се изградити кабловима РР00-У, који се полажу у зиду испод малтера.

## Уземљивач

Пројектом се предвиђа темељни уземљивач.

## Громобранска инсталација

Пројектом се предвиђа громобранска инсталација у виду Фарадејевог кавеза, за прорачунати ниво заштите.

## Заштита од превисоког напона додиром

Заштита од директног додиром се остварује применом одговарајућих кућишта у којима је смештена електро опрема, тако да ни за један ниво напона није могућ директан додир са деловима под напоном. Заштита од индиректног додиром остварује се TN-C-S системом. Као допунска мера заштите примењују се заштитни уређаји диференцијалне струје.

## ГРЕЈАЊЕ

Грејање у свим становима је предвиђено преко топлотних пумпи ваздух-ваздух.

## ПАРКИРАЊЕ

Према плану је предвиђено да се обезбеди по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

У оквиру објекта је пројектовано укупно 18 паркинг места од чега ће 16 паркинг места бити обезбеђено у систему паркинг маказа 4x4x(2.30 до 2.50)x5.20м + 1x2.30(3.48)x5.20м + 1ПМ за особе са инвалидитетом – 3.70x5.20м), по једно паркинг место за сваки стан, од чега је једно паркинг место за лица са инвалидитетом.

„КОСИ ПИТ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

## ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели нису евидентирани објекти.



ПРОЈЕКТАНТ  
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС ПУТНИЧКОГ ЛИФТА

### ИНВЕСТИТОР:

### ОБЈЕКАТ:

FEMEL INVEST д.о.о., Ул.Илије Босиља бр.7, Нови Београд  
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,  
Ул. Карађорђева бр.61, Панчево  
Кат. парцела бр. 18599 К.О.Панчево

Врста лифта:	електрични лифт без машинске просторије
Намена лифта:	за превоз путника
Носивост:	Q = 630 kg / 8 особа
Висина дизања:	H = 12790 mm
Брзина вожње:	v = 1,00 m/s
Број станица:	5 ( 0, 1, 2, 3, 4 )
Број прилаза:	5 ( са исте стране )
Врста кабине:	метална, странице обложене брушеним INOX - ом, под од гранитне керамике, индиректна расвета у спуштеном плафону, рукохват на задњем зиду, огледало пола задње стране, нужно светло, вентилатор, Inox регистар кутија у пуној висини кабине
Димензије кабине:	- ширина A = 1100 mm - дубина B = 1400 mm - висина H = 2200 mm
Врата кабине:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Врата возног окна:	аутоматска, телескопска, двопанелна, dim.800x2000mm
Вођице кабине:	T 70 x 65 x 9
Вођице противтега:	T 50 x 50 x 5
Противтег:	бетонски одливци у челичном раму
Положај погонске машине:	горе, у врху возног окна
Тип погонске машине:	безредукторска, са перманентним магнетима
Погонска ужетњача:	D = 240 mm
Носећа ужад:	d = 6,5 mm
Број ужади:	z = 6
Преносни однос погона:	2:1
Погонски мотор:	Електрични, фреквентно регулисани (VVVF), снаге 4,2KW
Пројектовани број укључака:	180 uk/sat
Управљање:	SIMPLEX, сабирно на доле, микропроцесорско
Режим „ нестанак ел.енергије“:	кабина се спушта у прву нижу станицу и отвара врата
Сигнализација:	у кабинџи – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње, индикатор преоптерећења, аларм, нужно осветљење, тастери отварања и затварања врата на свим станицама – потврда пријема позива, индикатор положаја кабине, стрелице смера даље вожње
Возно окно:	армирано - бетонско
Димензије возног окна:	1650 x 1800 mm
Висина возног окна:	16390 mm

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум: **Панчево, март 2026**

Врх возног окна:	3600 mm
Јама возног окна:	1500 mm
Радна средина:	нормална, сува, +5 do +40°C
Напајање:	3 x 400/230V, 50Hz

Под лифтом се подразумева трајно уграђено постројење покретано електричном енергијом, намењено превозу лица, односно терета, којим се опслужују одређене станице, коришћењем кабине чије мере и конструкција омогућују безбедан приступ лицима, односно терету, а које се креће у возном окну, између најмање две чврсто уграђене вертикалне вођице.

Овај лифт је намењен за превоз путника између нивоа приземља и повученог спрата стамбеног објекта, уграђује се у бетонско возно окно, погонски агрегат се поставља у врх возног окна и причвршћен је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Возно окно је израђено од бетона. Кабина лифта и противтег, налазе се у истом возном окну.

Кабина лифта има по четири уређаја за вођење кабине, клизањем клизача. Ограђена је пуним зидовима, подом, кабинским вратима и таваницом. За рам кабине су причвршћене две ужетњаче, које се налазе са доње стране рама.

Противтег лифта се састоји од бетонских одливака који се налазе у раму израђеном од челичних профила. Противтег се креће по крутим вођицама помоћу клизача. На врху противтега се налази ужетњача.

Кабина и противтег су обешени о челичну ужад.

Вуча кабине и противтега остварена је силом трења измедју погонске ужетњаче и носеће ужади са вешањем 2:1. Погонска машина састоји се од електромотора, кочнице и погонске ужетњаче.

Погонска машина је синхрони електромотор, без редуктора, погодан за фреквентну регулацију, чиме се регулише брзина и тачност пристајања.

На погонској машини налази се кочница којом се делује аутоматски ако нестане напон из мреже и ако нестане напон управљања. Кочница се састоји од електромагнета са електричним контактом и папуча са опругама, које обезбеђују механичко кочење. Електромеханичка кочница може се откочити електричном енергијом. Погонска машина је снабдевена уређајем за одглављивање.

Погонска ужетњача се налази на главном вратилу електромотора, а димензионисана је тако да задовољава услове под којима ради. На ужетњачи се налази венац са потребним бројем канала за вучну ужад.

Постоље погонске машине је израђено од челичних профила и плоча. Причвршћено је за шине, вођице кабине и противтега, као и за зидове возног окна.

Команде за вожњу кабине, у кабини и на свим прилазима, дају се електричним путем, помоћу дугмади.

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА


## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

**ИНВЕСТИТОР: „Femel-Invest“ д.о.о. Ул. Илије Босиља бр.7  
Нови Београд,**

**ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат  
Карађорђева бр.61, кат.парцела бр. 18599 К.О. – Панчево,**

**Пројектант:** Змај д.о.о. ,  
Ђуре Стругара 16, Смедерево

**Одговорно лице пројектанта:**  
Потпис:



**Одговорни пројектант  
маш. дела пројекта:**  
Број лиценце: **434 J603 15**  
Потпис:



**Број дела пројекта: ТО 06/26  
Место и датум: Смедерево, 19.03.2026.**

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС СИСТЕМА ЗА ПАРКИРАЊЕ**

**3М полунагибни тип**



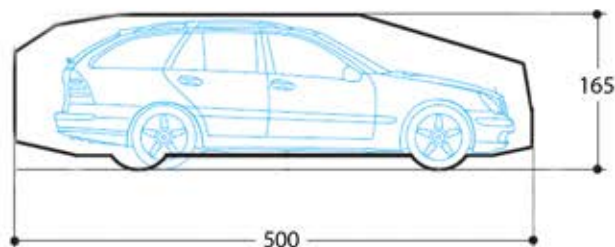
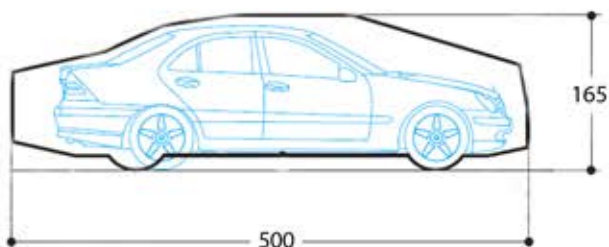
## 1.5.1 Технички опис система паркинг платформи:

„ЗМ“ платформе су намењене за паркирање аутомобила без присуства возача и путника и уграђују се у за то предвиђен бетонски простор. Електро-хидраулични погонски агрегат је повезан са паром цилиндара директног дејства који су једним крајем ослоњени на дно јаме, а другим повезани са носећим рамом платформе. Број и капацитет агрегата зависи од предвиђеног броја платформи које се повезују у целину. Закошење платформе у односу на прилазни ниво се обезбеђује системом полуга са којим је рам платформе повезан и то на тај начин да обезбеди сигуран приступ возилима са прилазног нивоа саобраћајнице.

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ улица Карађорђева бр. 61

Основне техничке карактеристике	
Врста платформи	Хидрауличке паркинг платформе без возача
Број комада	4 за по 4 возила „ЗМ полунагибни тип“
Укупно паркинг места	16
Врста погона	Хидраулички
Систем погона	Тандем 1:1
Носивост (Q)	Q = 2000кг по паркинг месту
Број прилаза	1 на коти комуникације
Висина дизања (Ндиз)	ZM: H= 1750 mm
Брзина подизања (v)	v = 0,05 m/s
Управљање	Споља помоћу кључа командне јединице
Карактеристике платформе	
Врста платформе	Метална
Карактеристике врата	
Прилазна врата	Без врата
Карактеристике простора за уградњу	
Простор за уградњу	Армирано-бетонски
Димензије ш x д	1x(5430x5000), 1x(5230x5000), 2x(5430x5200)
Висина јаме	1750 mm
Висина изнад јаме	3300 mm
Карактеристике погонске групе	
Погонско постројење	Хидроагрегата са паровима цилиндара
Цевовод	Армирано гумено црево, хидрауличке цеви
Врста уља	ХИДРОЛ 46
Снага електромотора (P)	5 kW,
Осигурачи	За сваки хидроагрегат 3 x 25 A (топљиви)

## ГАБАРИТИ ВОЗИЛА КОЈА СЕ МОГУ ПАРКИРАТИ:



## ОПИС ПОСТРОЈЕЊА ПИТ ПЛАТФОРМЕ

Под „ПИТ паркинг платформом“ се подразумева трајно уграђено постројење, покретано електричном енергијом, намењено паркирању аутомобила без присуства возача.

Паркинг платформа је уграђена на носећи рам који је израђен од челичних профила. Може се кретати вертикално а погон остварује хидраулички агрегат преко два цилиндра који померају платформу директним дејством.

Хидраулички цилиндри су ослоњени на дно јаме. Подизањем клипова, подиже се и носећи рам платформе у односу 1:1 .

### ПОГОНСКИ УРЕЂАЈ

Погонски уређај састоји се из хидрауличке инсталације. У састав хидрауличке инсталације за погон улазе следећи елементи:

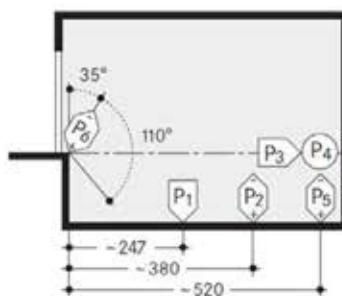
- Хидраулички агрегат, који се састоји из пумпе високог притиска, електромотора, резервоара за уље и амортизера преко којих су пумпа и мотор фиксирани за резервоар. Пумпа потребног капацитета спојена је са трофазним електромотором снаге 5kW, ради потопљена у уље и еластично је учвршћена за резервоар. На горњој страни резервоара уграђен је блок електро-хидрауличких вентила према хидрауличној шеми. Предвиђен је за сваки цилиндар по један вентил против пуцања цеви где је остварена директна међувентилска веза цевоводом.

- Армирана гумена црева за високе притиске и пратећи елементи за повезивање са цилиндрима и агрегатом. Армирано гумено црево снабдевано је са налепницом са општим техничким подацима и роком трајања због планске замене.

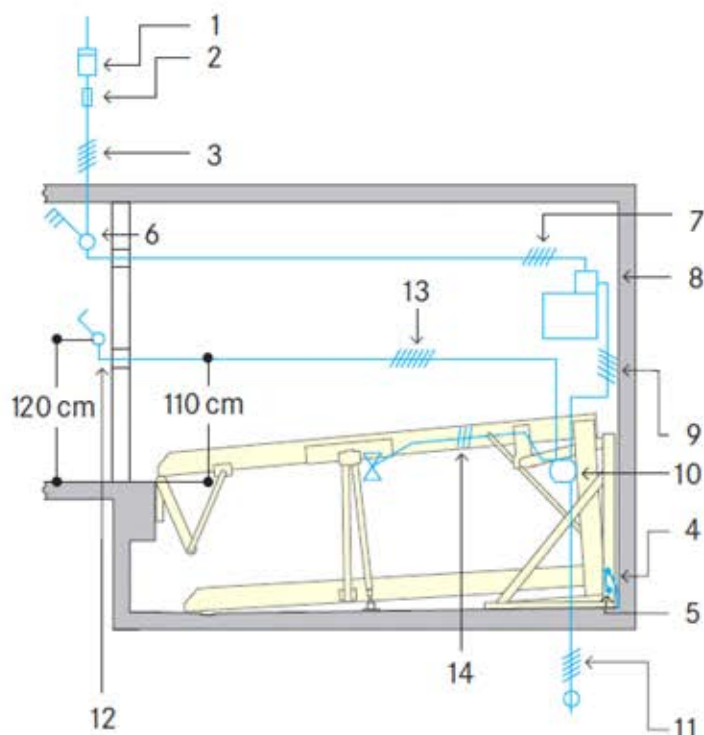
- Радни цилиндри једноструког дејства, такозвани плунжери са механичким блокирајућим вентилима (вентил против пуцања) у случају повећаног протока уља. Ови вентили онемогућавају повраћај уља у резервоар у случају пуцања армираних гумених црева, односно спречавају пад платформе.

- Блок електромагнетних вентила, који се налази на агрегату и који је електрично повезан са командом платформе, регулише проток уља при дизању, односно спуштању. У склопу блока вентила, налази се регулатор за подешавање брзине подизања, односно спуштања, сигурносни вентил, који обезбеђује инсталацију од повећаног притиска и филтер за уље са сферним вентилом који онемогућава проток уља у оба смера.

### СТАТИЧКО ОПТЕРЕЋЕЊЕ У ПРОСТОРУ ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ



## ФУНКЦИОНИСАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ



### ЛЕГЕНДА:

1. Струјомер
2. Осигурачи 3 x 25A
3. Енергетски кабл 5x2,5mm<sup>2</sup>
4. Конектор за уземљење
5. Главни прекидач
7. Кабл од главног прекидача до постројења 5x2,5mm<sup>2</sup>
8. Хидраулички агрегат са трофазним мотором 230/400V 50Hz, склопкама, заштитом и свом инсталацијом 5kW
9. Контролни кабл 5x1,5 mm<sup>2</sup>
10. Разделник
11. Кабл 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>
12. Позивни тастери за подизање и спуштање платформе са сигурносним STOP тастером који се увек постављају ван возног окна са леве стране (ако је могуће) – два тастера за свако паркингместо
13. Контролни кабл 7x1,5 mm<sup>2</sup>
14. Кабл за вентиле 3x1,5 mm<sup>2</sup>



## КОМАНДА

Платформа се покреће закретањем кључа, на тастеру, на прилазу. Посредством електричне инсталације сигнал команде укључује мотор и пумпу који преко вентила пумпају уље у цилиндри и на тај начин покрећу платформу. При кретању на доле, процес је идентичан, само се у овом случају не укључује мотор, него се уље, из цилиндара, само враћа у резервоар, регулисаном брзином, коју одређује вентил за спуштање.

### *Стање мировања*

када паркинг платформа стоји, вентил за спуштање се налази у положају ЗАТВОРЕНО. Радни цилиндри су блокирани на стубовима уља између својих блокирајућих вентила и вентила за спуштање. При томе се омогућава растерећење потисног вода пумпе.

### *Подизање*

Стартовање: Команда ПОДИЗАЊЕ постиже се закретањем кључа на тастеру.

Пристајање: Заустављање на одређеном нивоу обавља се аутоматски. Када платформа доспе у зону возног нивоа (патоса) гараже, посредством одговарајућег микропрекидача и електромагнетног разводника, платформа пристаје.

### *Спуштање*

Стартовање: СПУШТАЊЕМ се командује закретањем кључа (супротно од подизања) на тастеру. При томе се активира електромагнетни разводник стављајући у положај ОТВОРЕНО командни вентил за спуштање, чиме се омогућава враћање уља из цилиндара у резервоар. Платформа стартује постепено захваљујући конструкцији вентила за спуштање који се отвара са задршком.

Пристајање: када платформа доспе у зону жељеног нивоа, посредством одговарајућег микро прекидача и електромагнетног разводника платформа пристаје. Када се платформа спусти до жељеног нивоа, командни вентил за спуштање се ставља у положај ЗАТВОРЕНО после чега се платформа зауставља и остаје блокирана у том положају.

## ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ПАРКИНГ ПЛАТФОРМИ

Простор за смештај паркинг платформе је бетонски. У простор се не смеју уграђивати инсталације и уређаји који нису саставни део платформе.

Простор мора да издржава оптерећења која настају при раду постројења. Минимална дебљина плоче јаме возног окна је 18cm.

Платформа приликом спуштања на стопе задњег стуба димензија 370x130cm које се фиксирају анкерима 16x220cm,и на плочу носача цилиндра у предњем делу димензија 650 x250cm такође фиксирану анкерима. Ради сакупљања течности са дна јаме возног окна, предвиђен је пад од 2%. Канал води течност у шахт за препумпавање, димензија 50x50x50cm. Зидови простора за инсталацију паркинг платформе морају бити од материјала који је отпоран на механичка оптерећења и ватру и који не ствара прашину већ спречава њено таложење. Дно јаме мора бити заштићено од продирања воде. Обзиром да су платформе без врата, прилаз платформама је обележен линијом у складу са препорукама ISO3864. На видном месту се налази табла упозорења: "НЕ ПРЕЛАЗИТИ ЛИНИЈУ ДОК ЈЕ ПЛАТФОРМА У ПОКРЕТУ".

на зиду изнад сваког прилаза поставити таблице са максималним дозвољеним висинама аутомобила по нивоу паркирања.

## **ТЕРМИЧКА ЗАШТИТА ЕЛЕКТРОМОТОРА**

У намотаје електромотора уграђени су одговарајући сензори који искључују команду платформе када се намотаји електромотора загреју преко дозвољене температуре. Поред тога, предвиђена је у команди фазна заштита и биметална заштита.

## **ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПОТЕНЦИЈАЛА НА МЕТАЛНИМ МАСАМА**

Агрегат и челична конструкција платформе повезани су челичном поцинкованом траком FeZn 20x30mm. Истом траком повезана је командна табла као и сви остали метални елементи. Ову инсталацију повезати на темељни уземљивач објекта. Ова инсталација није предмет овог пројекта.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕКТРИЧНИХ ГРЕШАКА**

Опасно погонско стање платформе не сме наступити услед појаве од само једне од следећих грешака:

1. Нестанка напона
2. Недозвољеног пада напона
3. Губитка електричне проводности вода
4. Споја са масом и земљом
5. Кратког споја или прекида у електричним деловима, као што су отпорници, кондензатори, полупроводници, сијалице итд.
6. Непривлачења или непотпуног привлачења котве контактора или релеја
7. Невраћања у почетни положај контактора или релеја
8. Неотварање једногконтактог дела
9. Незатварање једног контактног дела
10. Замене фаза

## **ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У простор паркинг платформе се постављају погонски уређај и командно управљачки уређаји.

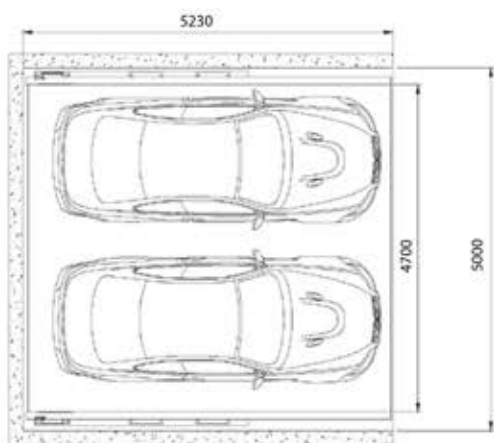
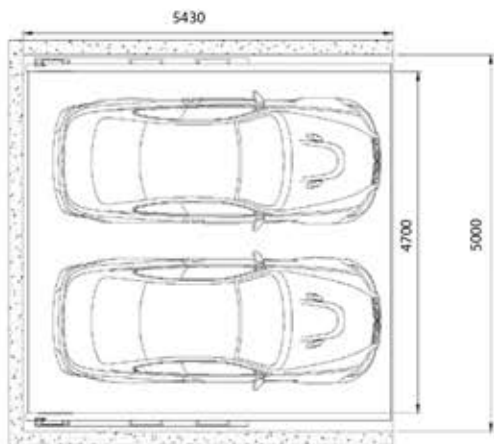
Напојни вод за напајање платформи електричном енергијом мора бити изведен од главног разводног ормана у објекту до романа са агрегатом и то до места главне склопке, тј. Непосредно поред прилаза платформи. Напојни вод треба димензионисати према полазној струји погонског агрегата.





Проводници се полажу у пластичне канале димензија 40x40мм или 40x60мм зависно од броја проводника или пластичне савитљиве цеви. Пластични канали или цеви морају бити завртњима односно обујмицама сигурно причвршћени, увек под правим углом на најпогоднији начин изведени.

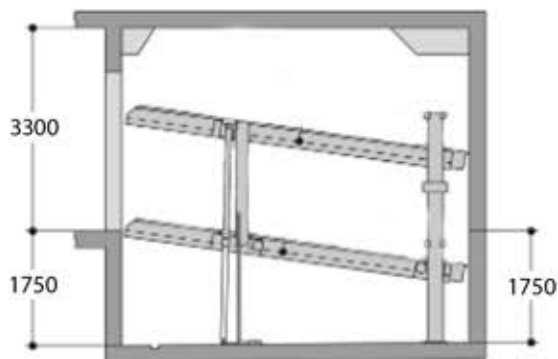
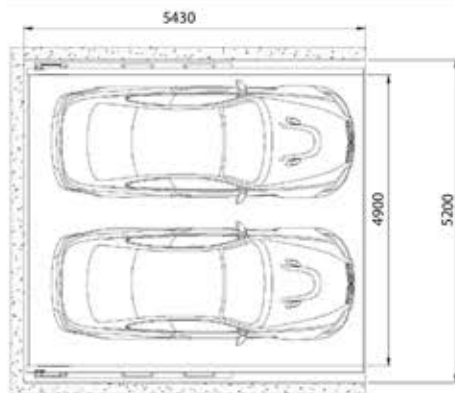
Главни напојни кабл за напајање погона платформри није предмет овог пројекта већ је дефинисан главним електро пројектом објекта.

Све металне масе треба да се доведу на исти електропотенцијал, односно на сабирницу за изједначавање електропотенцијала а затим на темељни уземљивач.

Заштита од пожара није предмет овог пројекта већ ће бити дефинисана посебним пројектом противпожарне заштите објекта.



SPECIFIKACIJA	
TIP SISTEMA	ZM polunagibni tip
BROJ VOZILA	16 (4 x 4 vozila)
DIMENZIJE: SUV Masa :2000kg	 
DIMENZIJE: SEDAN Masa :2000kg	 
HIDRAULIKA	MOTOR 5KW
	Brzina 0,05 m/s
	Cilindri PLUNŽERI TANDEM 1:1
ULJE	HIDROL 32
VRATA	bez vrata
KOMANDE	KOMANDNA TABLA SA KLJUČEVIMA
KONTROLA	P.L.C
	GLAVNO AC 3PH 380V/220V, 50/60Hz
	Rasveta bez interne rasvete



ПРОЕКТАНТ:



Змај д.о.о.  
Буле Стругара 16



*Nikola P. Antić*

потпис одг. пројектанта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЈЕКТАНТИ:

Никола П. Антић дипл. инж. маш

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

ЗМ полунагибни тип

ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:

Никола П. Антић дипл. инж. маш  
Бр. лиценце 434 J603 15

Графички прилог

ЗМ полунагибни тип

ИНВЕСТИТОР:

ФЕМЕЛ-ИНВЕСТ Д.О.О  
Ул. ИЛИЈЕ БОСИЉА бр.7, БЕОГРАД

Заводни број

ТО 06/26

лист бр.

ВРСТА ОБЈЕКТА

Вишепородични стамбени објекат,  
ул. Карађорђева бр.61, кат. парцела бр. 18599 К.О. - Панчево

датум

Март, 2026.

размера

1:100

01

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПРИКАЗ ПОВРШИНА СА НАМЕНОМ

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	улаз	керамика	10.48
2	ветробран	керамика	7.44
3	степениште	керамика	14.00
4	улаз	керамика	2.72
5	лифт	керамика	2.97
6	просторија за контејнере	бетон	6.71
7	манипулативна површина	бетон	108.44
8	гаражно место ГМ-1	бетон	19.24
9	гаражно место ГМ-2	бетон	26.00
10	гаражно место ГМ-3	бетон	26.00
11	гаражно место ГМ-4	бетон	27.04
12	гаражно место ГМ-5	бетон	27.04
13	гаражно место ГМ-6	бетон	15.04
<b>укупна површина приземља</b>			<b>293.12</b>
-3%			-8.79
<b>укупна НЕТО површина приземља</b>			<b>284.33</b>
<b>укупна БРУТО површина приземља</b>			<b>328.23</b>

Мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
7	манипулитна површина	бетон	108.44
ГМ-1	гаражно место за 1 возило	бетон	19.24
ГМ-2	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 2 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 3 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 4 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 5 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-3	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 6 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 7 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 8 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 9 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-4	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 10 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 11 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 12 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 13 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-5	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 14 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 15 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 16 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 17 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-6	гаражно место за 1 возило	бетон	15.04
<b>укупна површина</b>			<b>354.88</b>
-3%			-10.65
<b>укупна НЕТО површина гараже</b>			<b>344.23</b>



Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 1 (гарсоњера) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.83</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.79</b>
Стан 2 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 3 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	wc	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

1.спрат	
<b>укупна површина 1.спрата</b>	<b>294.58</b>
-3%	<b>-8.84</b>
<b>укупна НЕТО површина 1.спрата</b>	<b>285.74</b>
<b>укупна БРУТО површина 1.спрата</b>	<b>354.51</b>



Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 6 (гарсоњера) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.83</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.79</b>
Стан 7 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 8 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	wc	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 10 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

2.спрат	
<b>укупна површина 2.спрата</b>	<b>294.58</b>
-3%	<b>-8.84</b>
<b>укупна НЕТО површина 2.спрата</b>	<b>285.74</b>
<b>укупна БРУТО површина 2.спрата</b>	<b>354.51</b>

Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.93</b>
-3%			-1.05
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.88</b>
Стан 11 (гарсоњера) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
<b>укупна површина</b>			<b>34.83</b>
-3%			-1.04
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>33.79</b>
Стан 12 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
<b>укупна површина</b>			<b>46.20</b>
-3%			-1.39
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>44.81</b>
Стан 13 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
<b>укупна површина</b>			<b>47.92</b>
-3%			-1.44
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>46.48</b>

Стан 14 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	wc	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
<b>укупна површина</b>			<b>71.13</b>
-3%			-2.13
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>69.00</b>
Стан 15 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
<b>укупна површина</b>			<b>59.57</b>
-3%			-1.79
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>57.78</b>

3.спрат	
<b>укупна површина 3.спрата</b>	<b>294.58</b>
-3%	-8.84
<b>укупна НЕТО површина 3.спрата</b>	<b>285.74</b>
<b>укупна БРУТО површина 3.спрата</b>	<b>354.51</b>



Заједнички простор - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
1	степенишни простор	керамика	9.45
2	ходник	керамика	23.07
3	просторија за одржавање хигијене зграде	керамика	1.73
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>34.25</b>
-3%			-1.03
<b>укупна КОРИСНА површина</b>			<b>33.22</b>
Стан 16 (четворособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
4	предсобље	керамика	6.11
5	купатило	керамика	4.32
6	купатило	керамика	3.61
7	соба	паркет	14.77
8	соба	паркет	10.60
9	соба	паркет	7.11
10	дн.соба са трпезаријом	паркет	18.37
11	кухиња	керамика	4.67
12	остава	керамика	1.57
13	тераса	керамика	28.53
<b>укупна површина</b>			<b>99.66</b>
-3%			-2.99
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>96.67</b>
Стан 17 (трособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
14	предсобље	керамика	8.63
15	купатило	керамика	2.80
16	соба	паркет	11.43
17	купатило	керамика	3.62
18	соба	паркет	9.09
19	дн.соба са трпезаријом	паркет	27.70
20	кухиња	керамика	4.65
21	остава	керамика	3.52
22	тераса	керамика	14.35
<b>укупна површина</b>			<b>85.79</b>
-3%			-2.57
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>83.22</b>

Стан 18 (двособан) - повучени спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m <sup>2</sup> )
23	предсобље	керамика	9.68
24	остава	керамика	3.10
25	кухиња	керамика	4.65
26	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
27	соба	паркет	10.73
28	купатило	керамика	4.32
29	полуложа	керамика	2.16
<b>укупна површина</b>			<b>54.34</b>
-3%			-1.63
<b>укупна НЕТО површина</b>			<b>52.71</b>

повучени спрат	
<b>укупна површина повученог спрата</b>	<b>274.04</b>
-3%	-8.22
<b>укупна НЕТО површина повученог спрата</b>	<b>265.82</b>
<b>укупна БРУТО површина повученог спрата</b>	<b>328.23</b>

Број стамбених јединица: 18 (осамнаест стамбених јединица)

**Инсталације водовода и канализације** су новопроектоване. Предвиђено је да се инсталације водовода прикључе на уличну мрежу преко новог водоводног прикључка дн75мм, фекална канализација ће се прикључити на уличну канализациону мрежу преко новог прикључка од 160мм и атмосферска канализација ће се прикључити на уличну мрежу преко новог прикључка од 160мм .  
Предвиђено је да сваки стан посебно има водомер за мерење утрошене воде.

Број техничке документације: **ИДР – 04 - 10 – 2025**

Место и датум: **Панчево, март 2026**

## Електроенергетска инсталација:

### Потребне ангажоване снаге

Електроенергетске инсталације ће се пројектовати према условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15-404913-25 од 13.10.2025.године, надлежне Електродистрибуције Панчево.

У објекту се предвиђају:

18 трофазних двотарифних бројила за 18 станова са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$  , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило заједничке потрошње са  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$  , 3x25A

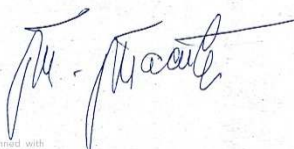
1 трофазно двотарифно бројило за лифт  $P_{jm} = 17,25 \text{ kW}$  , 3x25A

2 трофазна двотарифна бројила за паркинг платформе у гаражи са  $P_{jm} = 17.25 \text{ kW}$  , 3x25A

1 трофазно двотарифно бројило за посебан противпожарни прикључак са  $P_{jm} = 11,04 \text{ kW}$  , 3x16A

ПРОЈЕКТАНТ

Тамара Тасић, дипл.инж.арх.

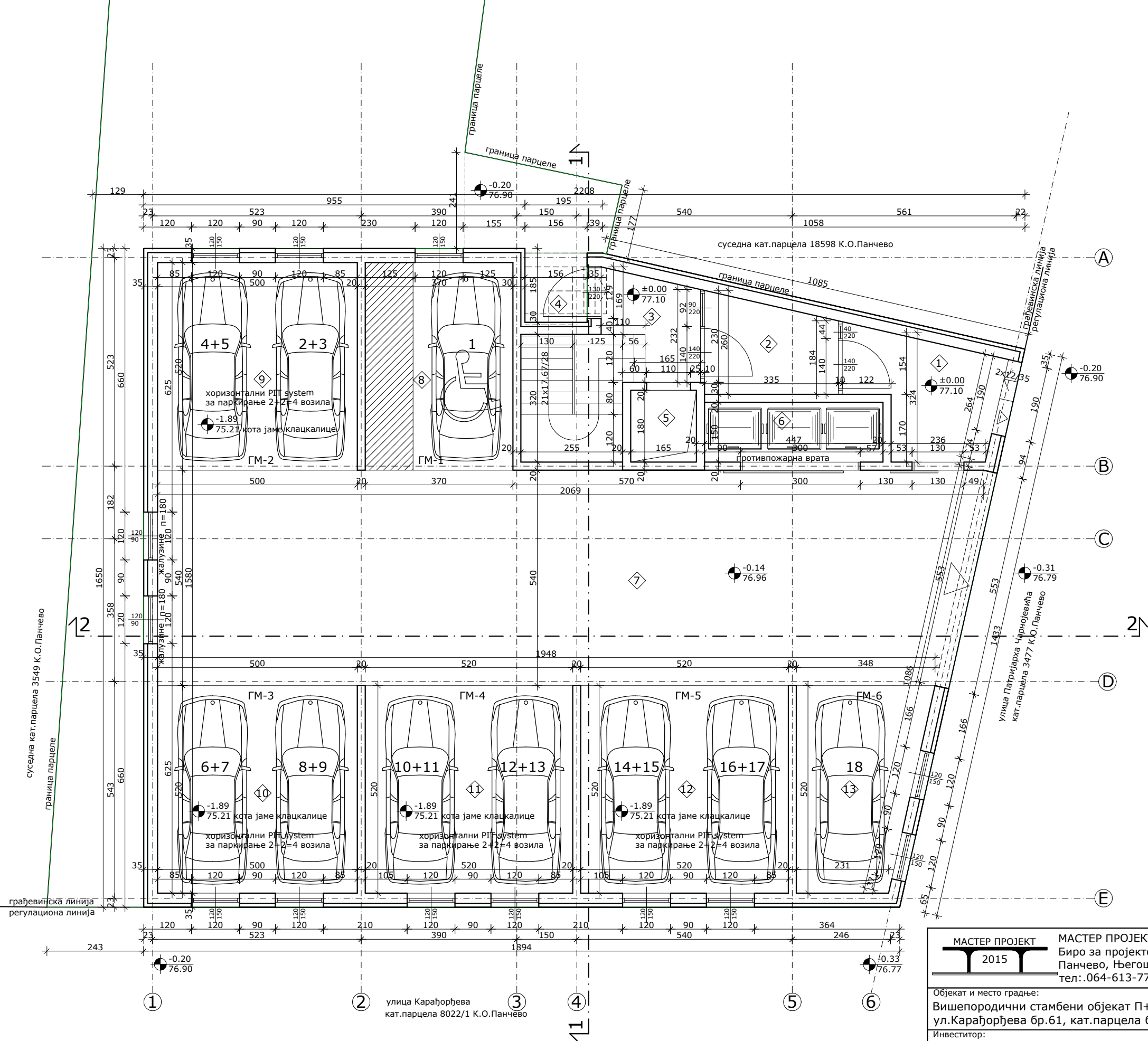


CS Scanned with CamScanner










Мала гаража			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
7	манипулитна површина	бетон	108.44
ГМ-1	гаражно место за 1 возило	бетон	19.24
ГМ-2	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 2 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 3 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 4 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 5 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-3	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 6 - доњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 7 - горњи ниво десно	лим	13.00
	гаражно место 8 - доњи ниво лево	лим	13.00
	гаражно место 9 - горњи ниво лево	лим	13.00
ГМ-4	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 10 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 11 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 12 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 13 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-5	гаражно место за 4 возила (2+2)		
	гаражно место 14 - доњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 15 - горњи ниво десно	лим	13.52
	гаражно место 16 - доњи ниво лево	лим	13.52
	гаражно место 17 - горњи ниво лево	лим	13.52
ГМ-6	гаражно место за 1 возило	бетон	15.04
укупна површина			354.88
-3%			-10.65
укупна НЕТО површина гараже			344.23

Заједнички простор - приземље			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	улаз	керамика	10.48
2	ветробран	керамика	7.44
3	степениште	керамика	14.00
4	улаз	керамика	2.72
5	лифт	керамика	2.97
6	просторија за контејнере	бетон	6.71
7	манипулативна површина	бетон	108.44
8	гаражно место ГМ-1	бетон	19.24
9	гаражно место ГМ-2	бетон	26.00
10	гаражно место ГМ-3	бетон	26.00
11	гаражно место ГМ-4	бетон	27.04
12	гаражно место ГМ-5	бетон	27.04
13	гаражно место ГМ-6	бетон	15.04
укупна површина приземља			293.12
-3%			-8.79
укупна НЕТО површина приземља			284.33
укупна БРУТО површина приземља			328.23

МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево		Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Назив цртежа: Основа приземља		Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	
Проектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Март 2026	
				Размера: 1:100	
				Број цртежа 3	



Заједнички простор - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
укупна НЕТО површина			34.93
-3%			-1.05
укупна КОРИСНА површина			33.88
Стан 1 (гарсоњера) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
укупна површина			34.83
-3%			-1.04
укупна НЕТО површина			33.79
Стан 2 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кукиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн. соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
укупна површина			46.20
-3%			-1.39
укупна НЕТО површина			44.81
Стан 3 (једноипособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кукиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
укупна површина			47.92
-3%			-1.44
укупна НЕТО површина			46.48
Стан 4 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кукиња	керамика	4.65
25	дн. соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	ис	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
укупна површина			71.13
-3%			-2.13
укупна НЕТО површина			69.00
Стан 5 (двособан) - 1.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кукиња	керамика	4.65
34	дн. соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
укупна површина			59.57
-3%			-1.79
укупна НЕТО површина			57.78

1.спрат	
укупна површина 1.спрата	294.58
-3%	-8.84
укупна НЕТО површина 1.спрата	285.74
укупна БРУТО површина 1.спрата	354.51

МАСТЕР ПРОЈЕКТ

2015

МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015  
Биро за пројектовање, надзор и извођење  
Панчево, Његошева 1, локал 1  
тел.: 064-613-77-67

Ознака и назив дела пројекта:  
"1" - архитектура  
Број тех.дневника:  
ИДР-04-10-2025

Објект и место градње:  
Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево,  
ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево

Ознака врсте тех. документације:  
ИДР


Инвеститор:  
ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7

Датум израде  
Март 2026


Назив цртежа:  
Основа 1.спрата

Размера:  
1:100

Одговорни пројектант и број лиценце:  
Тамара Тасић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр.300 В510 05

Потпис:  


Пројектант сарадник:  
Јасмина Јованов, дипл.инж.граф.  
лиценца бр.310 R133 18

Потпис:  


Број цртежа  
4





Заједнички простор - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
укупна НЕТО површина			34.93

-3%			-1.05
укупна КОРИСНА површина			33.88

Стан 6 (гарсоњера) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
укупна површина			34.83

-3%			-1.04
укупна НЕТО површина			33.79

Стан 7 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријум	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
укупна површина			46.20

-3%			-1.39
укупна НЕТО површина			44.81

Стан 8 (једноипособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн. соба са трпезаријум	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
укупна површина			47.92

-3%			-1.44
укупна НЕТО површина			46.48

Стан 9 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријум	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	вс	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
укупна површина			71.13

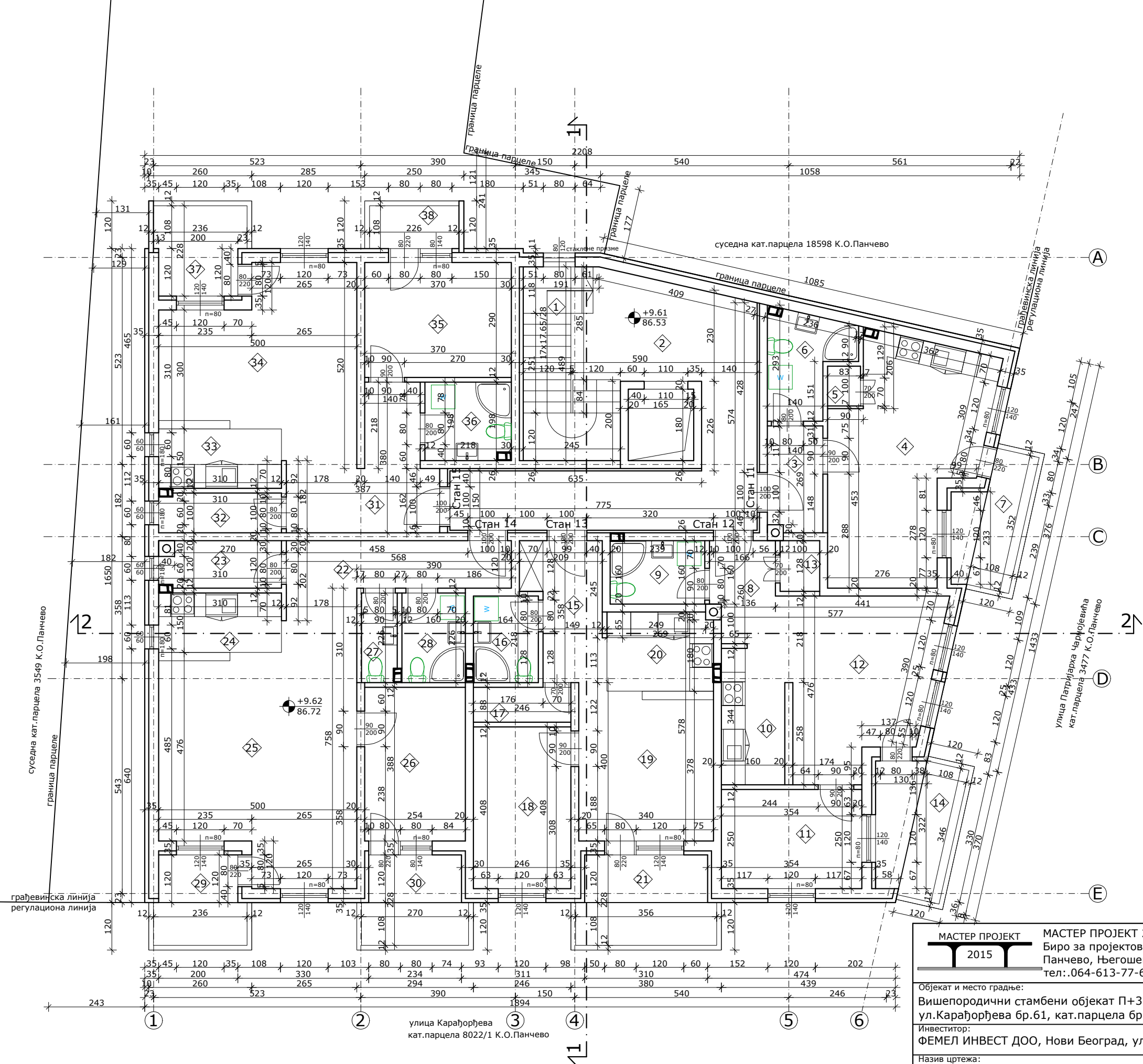
-3%			-2.13
укупна НЕТО површина			69.00

Стан 10 (двособан) - 2.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријум	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
укупна површина			59.57

-3%			-1.79
укупна НЕТО површина			57.78


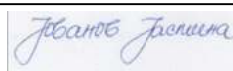
2.спрат		
укупна површина 2.спрата		294.58
-3%		-8.84
укупна НЕТО површина 2.спрата		285.74
укупна БРУТО површина 2.спрата		354.51

МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.: 064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево		Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7		
Назив цртежа: Основа 2.спрата		Датум израде Март 2026
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Размера: 1:100
Проектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.граф. лиценца бр.310 R133 18		Број цртежа 5



Заједнички простор - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
1	степенишни простор	керамика	9.40
2	ходник	керамика	25.53
укупна НЕТО површина			34.93
-3%			-1.05
укупна КОРИСНА површина			33.88
Стан 11 (гарсоњера) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
3	предсобље	керамика	3.69
4	вишенаменска соба	паркет	20.20
5	остава	керамика	0.83
6	купатило	керамика	4.78
7	полуложа	керамика	5.33
укупна површина			34.83
-3%			-1.04
укупна НЕТО површина			33.79
Стан 12 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
8	предсобље	керамика	3.59
9	купатило	керамика	3.82
10	кухиња	керамика	5.10
11	соба	паркет	8.85
12	дн.соба са трпезаријом	паркет	16.80
13	остава	керамика	1.28
14	полуложа	керамика	6.76
укупна површина			46.20
-3%			-1.39
укупна НЕТО површина			44.81
Стан 13 (једноипособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
15	предсобље	керамика	5.77
16	купатило	керамика	3.58
17	остава	керамика	2.16
18	соба	паркет	10.04
19	дн.соба са трпезаријом	паркет	12.85
20	кухиња	керамика	5.96
21	полуложа	керамика	7.56
укупна површина			47.92
-3%			-1.44
укупна НЕТО површина			46.48
Стан 14 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
22	предсобље	керамика	6.82
23	остава	керамика	3.52
24	кухиња	керамика	4.65
25	дн.соба са трпезаријом	паркет	29.96
26	соба	паркет	9.86
27	wc	керамика	2.03
28	купатило	керамика	3.62
29	полуложа	керамика	4.95
30	полуложа	керамика	5.72
укупна површина			71.13
-3%			-2.13
укупна НЕТО површина			69.00
Стан 15 (двособан) - 3.спрат			
ред.бр.	просторија	под	P (m²)
31	предсобље	керамика	9.68
32	остава	керамика	3.10
33	кухиња	керамика	4.65
34	дн.соба са трпезаријом	паркет	19.70
35	соба	паркет	10.73
36	купатило	керамика	4.32
37	полуложа	керамика	4.95
38	полуложа	керамика	2.44
укупна површина			59.57
-3%			-1.79
укупна НЕТО површина			57.78

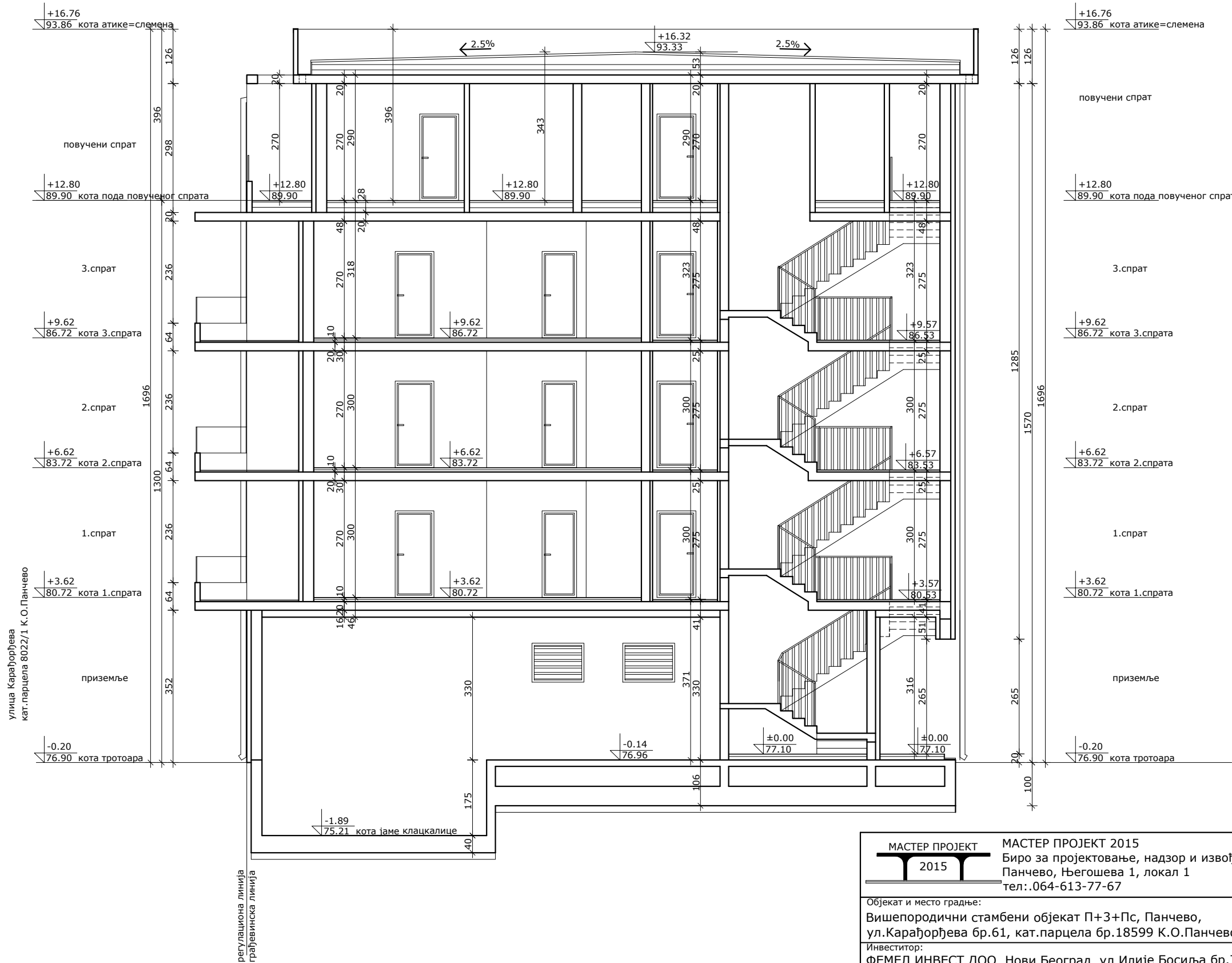
3.спрат	
укупна површина 3.спрата	294.58
-3%	-8.84
укупна НЕТО површина 3.спрата	285.74
укупна БРУТО површина 3.спрата	354.51


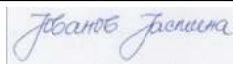
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Основа 3.спрата				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 6	

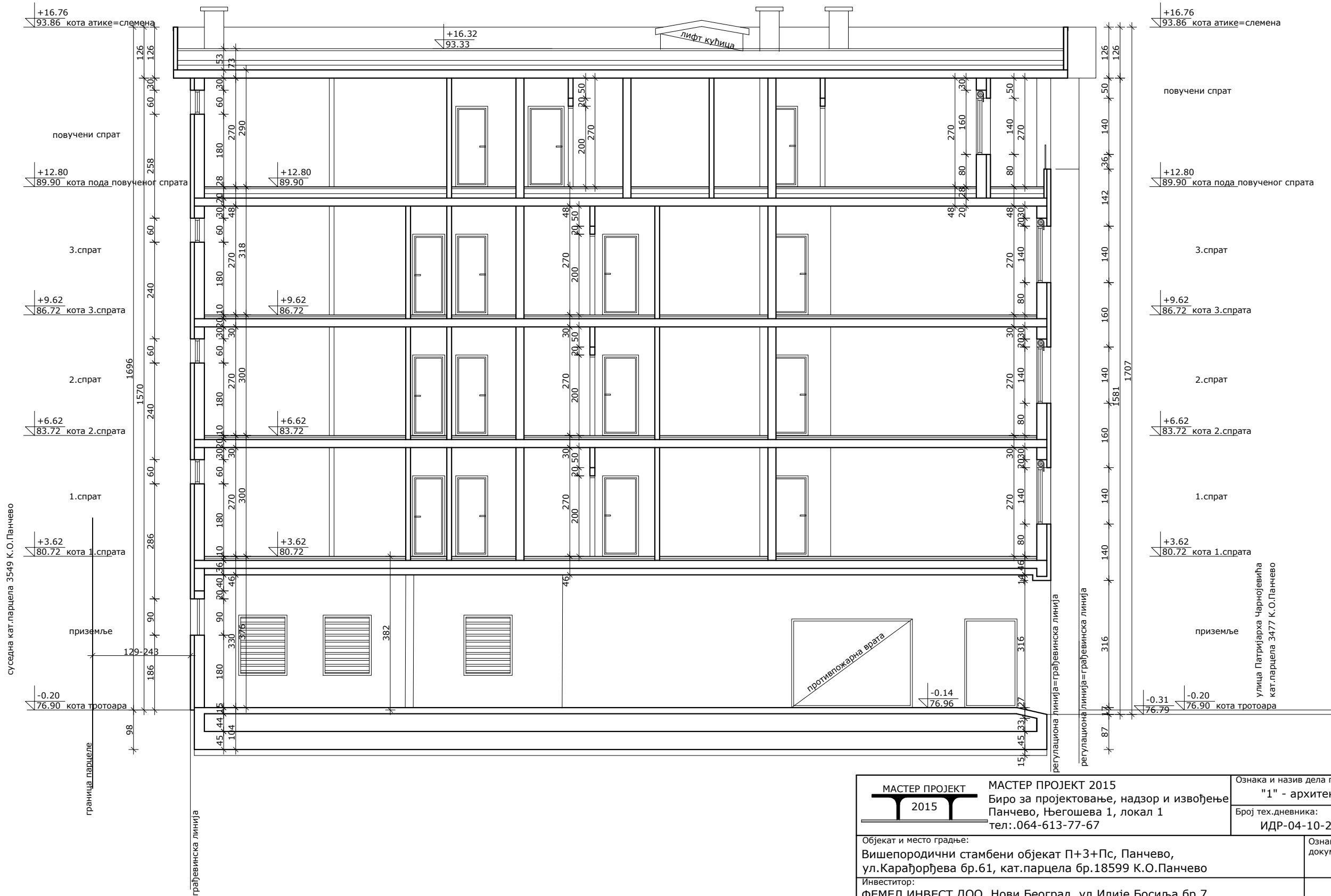



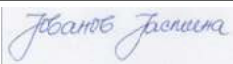


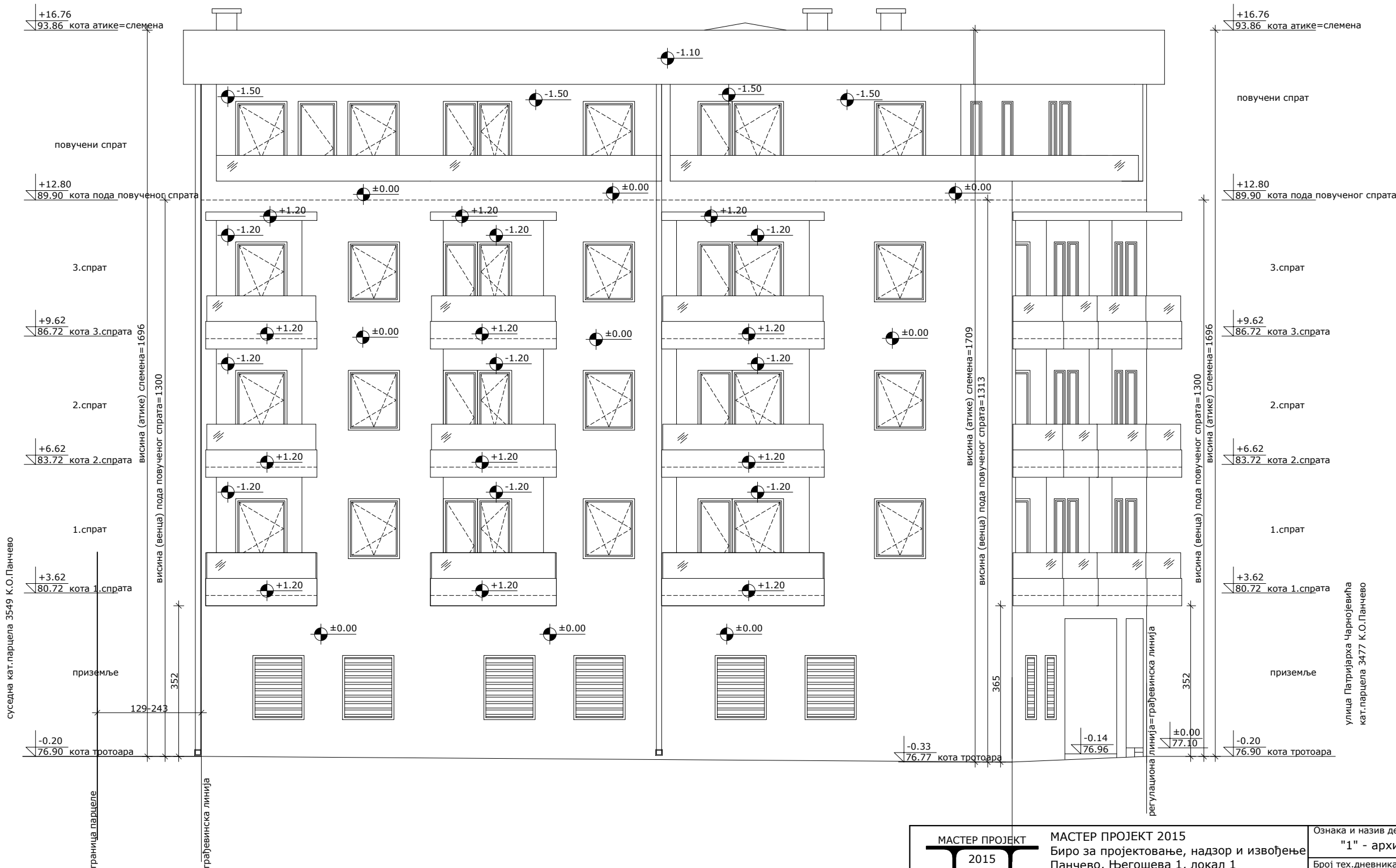




<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Пресек 1-1				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 9	

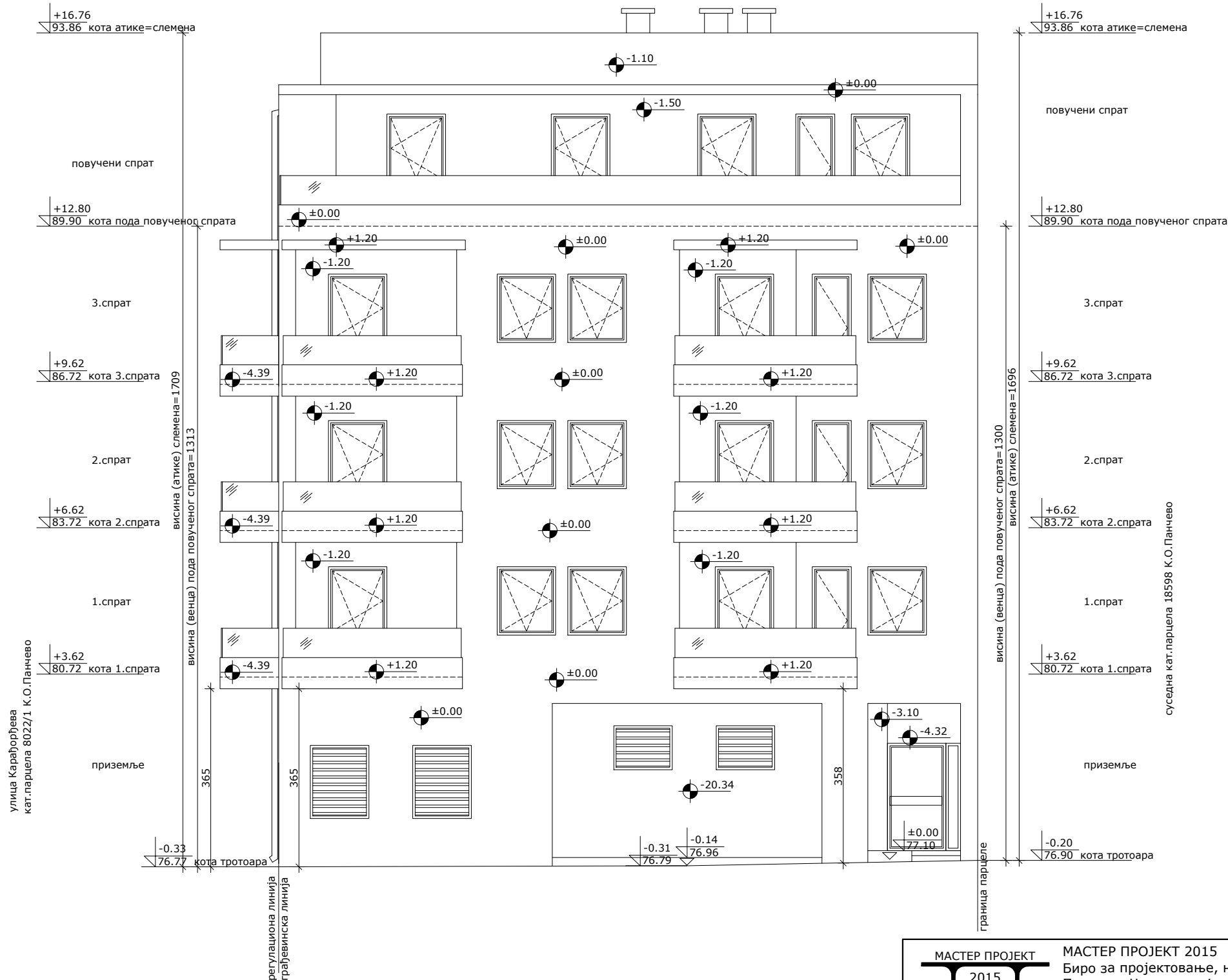


<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објект П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево			Ознака врсте тех. документације: ИДР
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7			
Назив цртежа: Пресек 2-2			Датум израде Март 2026
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 	Размера: 1:100
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 	Број цртежа 10



Површина уличне фасаде према улици Карађорђева: 297.76м2  
Површина еркера и балкона: 30.19м2  
Проценат заузетости уличне фасаде: 10.14%

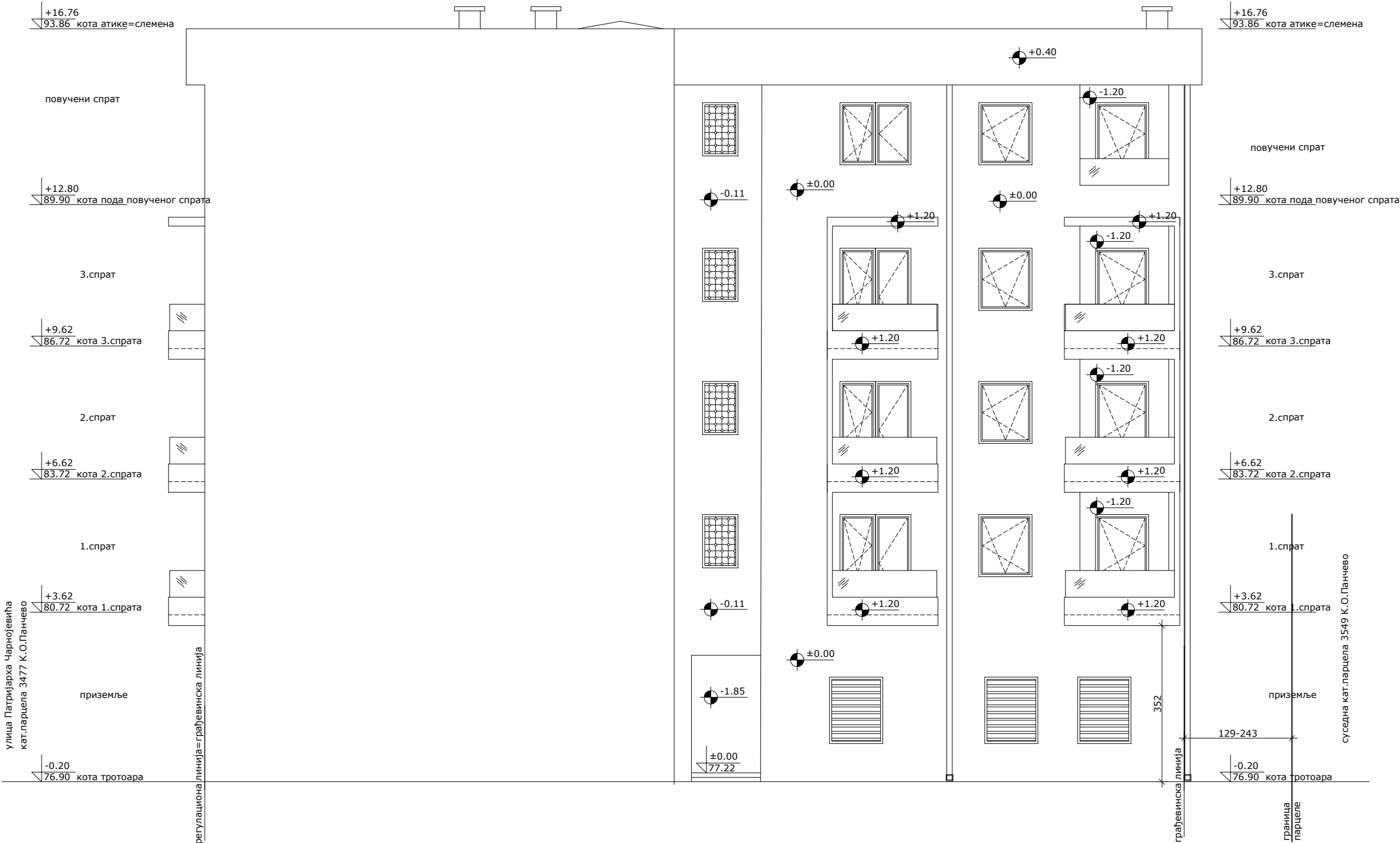
<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7					
Назив цртежа: Југоисточна фасада				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 11	



Површина уличне фасаде према улици Патријарха Чарнојевића: 229.21м2  
Површина еркера и балкона: 29.25м2  
Проценат заузетости уличне фасаде: 12.76%

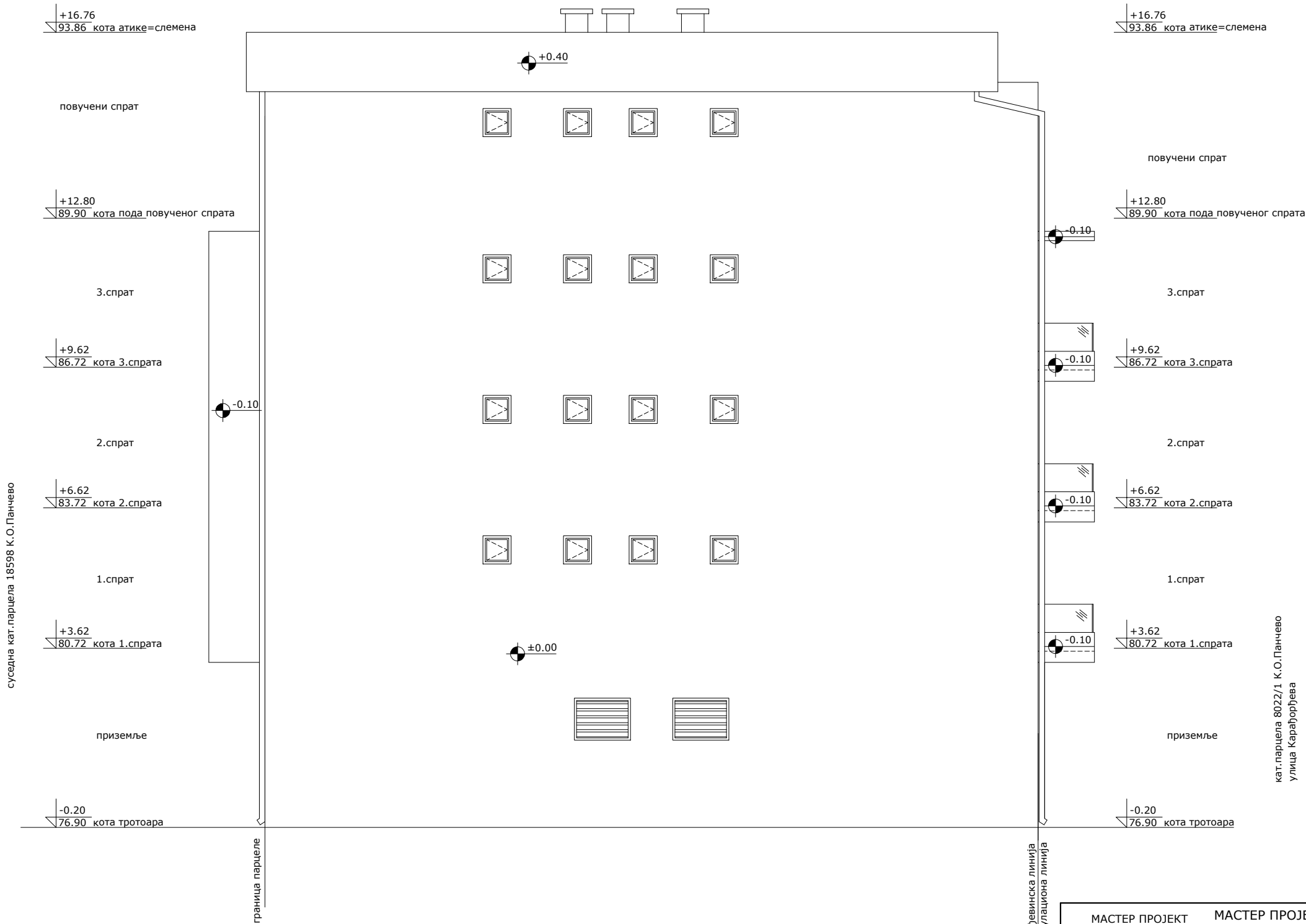
МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објект и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево		Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7		Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Назив цртежа: Североисточна фасада		Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Датум израде Март 2026	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Размера: 1:100	
		Потпис: 		Број цртежа 12	


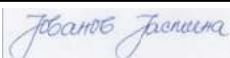




Површина дворишне фасаде изнад приземља: 275.56м2  
Површина еркера и балкона: 21.20м2  
Проценат заузетости дворишне фасаде изнад приземља: 7.96%

<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ</div> <div>2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7 Назив цртежа: Северозападна фасада				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис:		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис:		Број цртежа 13	



<div>МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015</div>		МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење Панчево, Његошева 1, локал 1 тел.:064-613-77-67		Ознака и назив дела пројекта: "1" - архитектура	
				Број тех.дневника: ИДР-04-10-2025	
Објекат и место градње: Вишепородични стамбени објекат П+3+Пс, Панчево, ул.Карађорђева бр.61, кат.парцела бр.18599 К.О.Панчево Инвеститор: ФЕМЕЛ ИНВЕСТ ДОО, Нови Београд, ул.Илије Босиља бр.7				Ознака врсте тех. документације: ИДР	
Назив цртежа: Југозападна фасада				Датум израде Март 2026	
Одговорни пројектант и број лиценце: Тамара Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 В510 05		Потпис: 		Размера: 1:100	
Пројектант сарадник: Јасмина Јованов, дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 R133 18		Потпис: 		Број цртежа 14	